

*Agence*

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.  
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

**299 500 €**

**Buying house**

**4 rooms**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 597 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Hot water : Chauffe-eau Individuelle**

**External condition : Excellent état**

**Features :**

double glazing, Fenêtre PVC

3 bedroom

1 shower

1 WC

1 garage



### House Montélimar

clim. réversible, électricité refaite, cuisine équipée, 2 SDE, des dépendances ainsi qu'une véranda pour la demi-saison. Le charme des construction des années 60 avec le confort du moderne.

#### Legal information

299 500 € fees included

fees included no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Document non contractuel - 22/01/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC  
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel