

**335 000 €**

**Buying villa**

**5 rooms**

**Surface : 116 m²**

**Surface of the living : 30 m²**

**Surface of the land : 1019 m²**

**Hot water :** Chaudière Individuelle

**External condition :** Excellent état

**Features :**

double glazing, Fenêtre PVC,

Moustiquaires, electric shutters, Abri de  
voiture, Forage

4 bedroom

1 shower

2 WC

1 garage



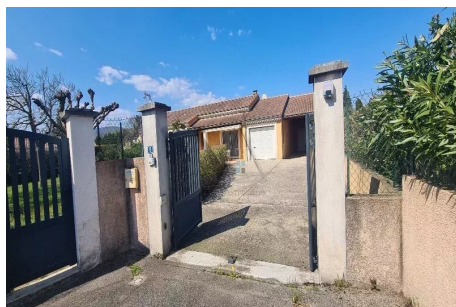
**Villa 4456 Montélimar**

**Legal information**

335 000 € fees included

fees included no current procedure,  
information on the risks to which this  
property is exposed is available on  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : C  
Document non contractuel - 05/05/2025



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

**Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)**

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel