

*Agence*

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

📞 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

**139 000 €**

**Buying apartment**

**3 rooms**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Hot water : Chauffe-eau Individuelle**

**Standing : Standing**

**Features :**

double glazing, lift, Fibre optique, Portail électrique, Vidéophone

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC



### Apartment 4560 Montélimar

Appartement qui a toujours été loué, investissement en défisc. Les locataires ont donné leur préavis au 31 mars 2026; Le loyer actuel est de 685€ HC et 120€ de charges.

#### Legal information

139 000 € fees included  
fees included no current procedure,  
information on the risks to which this  
property is exposed is available on  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Energy class (dpe) : C  
Document non contractuel - 22/01/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel