

139 000 €

Buying apartment

3 rooms

Surface : 65 m²

Surface of the living : 22 m²

Exposition : Sud

Hot water : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Standing

Features :

double glazing, lift, Fibre optique, Portail électrique, Vidéophone

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC



Apartment 4560 Montélimar

Appartement qui a toujours été loué, investissement en défisc. Les locataires ont donné leur préavis au 31 mars 2026; Le loyer actuel est de 685€ HC et 120€ de charges.

Legal information

139 000 € fees included

fees included no current procedure,
information on the risks to which this
property is exposed is available on
georisques.gouv.fr.

Energy class (dpe) : C
Document non contractuel - 22/01/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel