

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

☎ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

90 000 €

**Buying apartment**

**3 rooms**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 23 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1949**

**Exposition : Est ouest**

**Hot water : Individuelle électrique**

**Inner condition : good**

**Features :**

lift, double glazing, gated

2 bedroom

1 bathroom

1 WC

**Energy class (dpe) : E**

**Emission of greenhouse gases (ges) : C**

Document non contractuel

28/09/2021 - Prix T.T.C



## Apartment 4022 Montélimar

Two-room apartment of 72m<sup>2</sup> on the 2nd and last floor of a small building in the city center with lift. Crossing East-West, overlooking rue Pierre Julien and interior courtyard. PVC joinery and recent insulation. Large entrance, a living room of 23m<sup>2</sup>, separate kitchen 10m<sup>2</sup>, 2 bedrooms of 12m<sup>2</sup>. Quiet and bright.

**Fees and charges :**

Annual current expenses 1 680 €

Well condominium

9 lots in the condominium 90 000 € fees included



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel