

Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

117 000 €

Achat terrain

Surface : 567 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-est

**TERRAIN  
À VENDRE**

### Terrain Montélimar

L'agence Vinent vous propose un terrain à vendre situé à seulement 10 minutes de Montélimar, dans un secteur sud-est très recherché. Ce terrain est libre de constructeur, ce qui vous offre la flexibilité de réaliser votre projet selon vos envies. Il est entièrement clôturé sur les quatre côtés, garantissant ainsi votre intimité et sécurité. De plus, le terrain est plat, ce qui facilite la construction. La viabilisation est à proximité, ce qui simplifie les démarches pour les raccordements aux différents réseaux (eau, électricité, etc.). 117 000 € \*\* honoraires à la charge du vendeur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de ce terrain, n'hésitez pas à me contacter! Marion Salvador 06.88.07.29.57

#### Informations légales

117 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel