

450 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 145 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Double vitrage,
Fenêtre PVC, Internet, Jacuzzi, Arrosage,
Barbecue, Forage, Puits, Jeu de boules,
Piscine, Ventilation simple flux, Spa

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain



Maison 4526 Viviers

À proximité immédiate de la place de la Roubine, de ses commerces et de l'école élémentaire, venez découvrir cette charmante maison de 145 m² habitables, offrant 4 chambres dont une suite parentale, ainsi que plusieurs dépendances (cave à vin climatisée, pièce avec SPA et douche, atelier et cuisine d'été). Édifiée sur une parcelle de 870 m², elle dispose d'une piscine, d'un terrain de boules et d'un jardin agrémenté d'un système d'arrosage intégré. Entièrement rénovée depuis 2012, la maison propose une cuisine équipée de 16 m² ouvrant sur terrasse, une salle à manger ainsi qu'un séjour de 35 m². À l'étage, la suite parentale avec salle d'eau et 3 chambres avec placards et une salle de bain. L'extérieur a été pensé pour la détente et la convivialité : terrasse couverte avec brumisateurs, espace barbecue, tondeuse automatique, arrosage intégré, etc. Enfin un garage de 35 m² avec porte motorisé complète ce bien rare, en parfait état...

Informations légales

450 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 09/10/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel