Agence VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

160 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 151 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

Maison de village 4395 Viviers

Maison de village dans Viviers traversante Est/Ouest donnant sur une petite place avec parking à proximité. Sur plusieurs niveaux, elle se compose d'un ancien commerce d'environ 65 m² avec entrées indépendantes. Au 1er niveau, d'une cuisine équipée, un espace salle à manger, un salon et une salle de bain avec WC. Au 2ème, un palier de 12 m², pouvant servir de coin bureau Deux chambres de 13 m² équipées de placards et une buanderie avec salle d'eau et WC. Enfin au 3ème, une mezzanine de 30 m² au sol, idéale pour salle de jeux ou chambre d'appoint. Taxe foncière 2024 : 1100€

Informations légales
160 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 03/05/2025