

385 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 119 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Pompe à chaleur Individuelle

**État extérieur :** Excellent état

**Prestations :**

Thermostat connecté, Vide sanitaire,  
Volets roulants électriques, Clôture, Portail  
électrique, Vidéophone, Piscine

4 chambres

1 garage



## Maison 4490 Valaurie

Maison plain pied de 120 m<sup>2</sup> construite en 2018 sur parcelle clôturée et arborée de 663 m<sup>2</sup>, détachée d'un côté par un espace de jeux pour enfants et un espace avec piscine de l'autre. Cette maison familiale dispose de 4 chambres avec placards, une entrée, une spacieuse pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée Cuisinella, une salle d'eau et un garage avec buanderie et rangements. Pompe à chaleur gainable chauffant-rafraîchissant et ballon d'eau chaude thermodynamique. Taxe foncière 2024 : 1275€ Charges lotissement : 50€/an.

**Informations légales**

385 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 18/06/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel