

**373 000 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 159 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Eau chaude** : Pompe à chaleur Individuelle

**État extérieur** : Excellent état

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Fibre optique, Local à vélo, Portail électrique, Vidéophone

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**Informations légales**

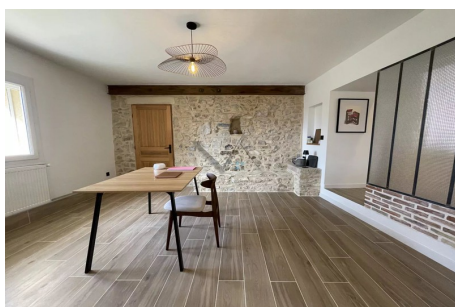
373 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 4572 Savasse**

Tènement composé d'une maison principale de 112 m² et d'un appartement indépendant de 47 m², idéal pour la location courte durée (rentabilité actuelle : 900 €/mois). L'ensemble, rénové avec soin ces dernières années, bénéficie d'un cadre campagne, d'une cour intérieure sécurisée avec portail motorisé, alliant charme et tranquillité. Maison principale : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salle à manger, salon, WC séparés - Étage : 3 chambres, pièce dressing, 2 salles d'eau Appartement indépendant : (Situé au-dessus d'un garage de 25 m²) - Entrée indépendante, pièce de vie avec cuisine équipée et salon-séjour - À l'étage : 2 chambres, salle d'eau, WC Points forts : cachet de l'ancien, luminosité, calme et proximité de Montélimar.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 06/02/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel