

599 000 €

### Achat maison

8 pièces

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Bon état

### Prestations :

Baignoire balnéo, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Jacuzzi, Volets roulants électriques, Barbecue, Source, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Vidéophone, Jeu de boules, Piscine

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

### Informations légales

599 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Savasse

Sur la colline de Savasse avec vue dominante, maison de 205 m<sup>2</sup> habitables avec garage de 55 m<sup>2</sup> sise sur une belle parcelle arborée de 8150 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement, pool house avec cuisine équipée et jacuzzi 6 places. La maison se compose d'une pièce de vie très lumineuse avec cheminée de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée donnant sur une terrasse plein Sud, une chambre avec cheminée de 19 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes séparées. A l'étage, un espace bureau sur le palier de 20 m<sup>2</sup> et une chambre donnant sur une terrasse privée. Une salle de bain, une salle de jeux / cinéma de 28 m<sup>2</sup>, une buanderie, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et des toilettes séparées. Prévoir rafraîchissement salle de bain de l'étage et cuisine. Maison en parfait état d'entretien. Chauffage fioul. Taxe foncière 2024 : 1950€

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 02/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel