

399 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 101 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtres coulissantes,
Ventilation simple flux, Vide sanitaire,
Clôture, Source, Fibre optique, Interphone,
Portail électrique, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche



Maison 4411 Sauzet

Maison de plain-pied, construite en 2009, idéalement située au cœur de Sauzet, à deux pas des commerces du village et de l'école. Elle se trouve au bout d'une impasse et offre un environnement verdoyant sans aucun vis-à-vis sur une parcelle clôturée et arborée de plus de 1150 m². Le jardin est traversé par un ruisseau qui permet d'alimenter le potager, d'arroser le jardin et de remplir la piscine récente (7x3m). La maison, d'une superficie de 101 m² habitables, est très lumineuse. Elle se compose d'une vaste pièce de vie de 45 m² avec cuisine équipée ouverte. Un cellier-buanderie, directement accessible depuis la cuisine. La partie nuit comprend trois chambres de 11 à 14 m², une salle d'eau moderne et des toilettes séparées. Un garage avec porte motorisée situé à l'arrière de la maison dispose également d'un atelier et d'une mezzanine. La maison est équipée d'une pompe à chaleur pour chauffage et rafraîchissement au sol. Excellent DPE...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/05/2025

Informations légales

399 500 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel