Agence VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

550 000 €

Achat maison

Surface : 180 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Jeu de boules, Piscine

Maison 4332 Salettes

Maison en pierre sur une parcelle de 1466 m² dans un charmant village en Drôme provençale avec vu dégagée sur les champs. Actuellement, la maison se compose d'une salle de restaurant en RDC de 60 m² avec espace cuisine professionnelle de 23 m², des WC séparés privés et un espace sanitaires clients. A l'étage, deux appartements de type 2 composé d'une salle d'eau avec douche italienne, des WC séparés, une chambres avec placard et une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée. Extérieur avec piscine, bar et grande terrasse ombragée (capacité 40 couverts) et jeu de boules. Enfin, un permis accepté et purgé pour le projet de construction d'une maison de type 4 sur deux niveaux sur la même parcelle. Informations supplémentaires : Possibilité achat Murs et Fond de Commerce par le cabinet PAO.

Informations légales
550 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel - 03/05/2025