

278 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : À rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Volets roulants électriques, Portail électrique

1 garage



Maison 4519 Saint-Paul-Trois-Châteaux

Sur une parcelle de 1 531 m² détachables et constructibles sans vis-à-vis, ce bien offre une opportunité pour un projet immobilier. Certificat d'Urbanisme Opérationnel délivré en mai 2025. La maison existante (146 m²), construite en 1965 et parfaitement entretenue, se situe en fond d'impasse, au calme et à proximité immédiate du centre-ville et de tous les commerces. Elle est composée de deux logements indépendants : - Un appartement lumineux de 85 m² - Un appartement de 61 m² - Un garage de 18 m² Configuration idéale pour accueillir deux familles, générer un revenu locatif, ou envisager une activité de location courte durée. Confort & équipements : - Chauffage récent par pompe à chaleur air/eau - Volets roulants électriques Maison en très bon état général (rafraîchissements à prévoir) Taxe foncière 2023 : 978€

Informations légales

278 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 29/08/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel