

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

☎ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

269 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Barbecue,  
Clôture

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 4345 Saint-Gervais-sur-Roubion

Saint-Gervais-sur-Roubion, maison de plain-pied d'environ 90m<sup>2</sup> sur un terrain de 811m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine récente ouverte sur un salon de 28m<sup>2</sup>, 3 chambres de 11 à 12m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et douche de 7m<sup>2</sup>, un WC et une buanderie de 9m<sup>2</sup> qui accède directement sur le garage de 23m<sup>2</sup> avec un escalier donnant à un espace de rangement au-dessus de celui-ci. Côté sud, sur la plus grande partie du terrain se trouve une terrasse de 37m<sup>2</sup> avec un espace barbecue. Chauffage radiateur électrique. DPE en cours.

Frais et charges :

269 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel