

545 000 €

### Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8200 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

### Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Internet, Abri de voiture, Clôture, Interphone, Portail électrique, Piscine

4 chambres

1 salle de bain

### Informations légales

545 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4262 Rochemaure

Nouveauté à l'agence vinent!!! Découvrez cette villa de plain-pied d'environ 130 m<sup>2</sup> habitable située sur les hauteurs de Rochemaure, offrant une vue à couper le souffle dans un cadre idyllique et calme sur un terrain de 8200 m<sup>2</sup>. L'intérieur rénové avec goût et matériaux de qualité se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur une pièce à vivre confortable avec cheminée. L'espace nuit offre 4 chambres avec une salle de bains avec baignoire, douche et toilette séparé. Vous apprécierez la tranquillité de l'extérieur arboré, entièrement clôturé, avec une piscine 8x4, un chalet attenant, un double carport et un garage. Possibilité d'aménager environ 128 m<sup>2</sup> en sous sol !!! Nombreux rangements !!! Véranda !!! Cette villa est idéale pour une famille à la recherche de tranquillité et de confort. Ne manquez pas cette opportunité unique ! 545 000 € FAI Honoraires à la charge vendeur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/09/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel