

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.  
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

☎ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

249 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison de village 4081 Roche-Saint-Secret-Béconne

Roche saint secret béconne, maison de village de 95m<sup>2</sup> hab. environ, avec véranda, cuisine, salle à manger, salon, salle d'eau, 4 chambres à l'étage ; Sur terrain de 300m<sup>2</sup> avec cabanon. Chauffage gaz citerne, tout-à-l'égout, menuiseries PVC, électricité refaite.

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/06/2022 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel