

743 000 €

Achat maison en pierre

14 pièces

Surface : 362 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 3900 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/01/2023 - Prix T.T.C



Maison en pierre 4193 Pont-de-Barret

Produit rare à 20 min à l'Est de Montélimar et des sorties d'autoroute. Ce joli Mas de 400 m² (Comprenant un gîte avec accès indépendant de 100 m²) se trouve sur une parcelle de 3900 m² clôturé et arboré avec piscine sous dôme. Vue dégagée sur la campagne et les falaises d'Eyzahut. Beaucoup de cachet et dans un parfait état d'entretien, la maison se compose ; d'un salon avec cheminée et mezzanine donnant sur une terrasse vue dominante de 40 m², une cuisine ouverte de 27 m² avec poêle à bois. 4 chambres dont une parentale, un bureau de 30 m², une salle d'eau, une buanderie et deux toilettes. Le gîte (également accessible par l'escalier intérieur de la maison) se compose d'une cuisine équipée, d'un vaste salon séjour vue parc, d'une chambre et d'une SDB avec wc. Enfin de nombreuses dépendances (bureau, caves, atelier, garage...) complètent ce bien. Gîte exploité de mai à septembre (CA environ 15k€).

Frais et charges :

743 000 € honoraires d'agence inclus

