

Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

498 000 €

Achat maison d'hôtes

20 pièces

Surface : 300 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle



Maison d'hôtes 4264 Nyons

À vendre – Auberge de charme en Drôme provençale (fonds + murs indissociables) À seulement 15 minutes de Nyons, au cœur de la Drôme provençale, découvrez cette auberge authentique nichée dans un cadre idyllique, calme et naturel. L'établissement offre 5 chambres d'hôtes chaleureuses et un logement de fonction. Une salle de restaurant peut permettre de développer l'activité restauration avec une quinzaine de couverts. 2 Garages, 1 atelier, 1 grenier, nombreux rangements École dans le village jusque fin de primaire. Un cadre exceptionnel, idéal pour une clientèle en quête de détente, de simplicité et d'authenticité. Une clientèle touristique importante en saison avec un important passage de cyclistes (itinéraires très fréquentés) Un véritable projet de vie au cœur de la Drôme provençale. Un fort potentiel de développement, notamment sur la restauration. Fermé 6 mois dans l'année. Vente indissociable des murs et du fonds de commerce....

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 18/12/2025

Informations légales

498 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel