

599 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 144 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 657 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Jacuzzi,

Volets roulants électriques, Abri de
voiture, Arrosage, Fibre optique

3 chambres

1 salle de douche

1 garage

1 cave

Informations légales

599 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 4576 Montélimar

Montélimar, dans quartier résidentiel, proche commerces et commodités, villa de 2014 de style contemporain de 145m² habitable sur un terrain paysagé de 650m². Cette maison se compose en RDC: d'un grand hall d'entrée donnant sur un séjour de 40m² avec une cuisine ouverte et entièrement équipée de 19m², le tout donnant par baies vitrées sur la terrasse et le jardin avec vue dominante, ainsi qu'une suite parentale à ce niveau avec son dressing et sa salle de bain, avec accès direct à un espace jacuzzi 5 places. A l'étage on va trouver 2 chambres et une salle d'eau. Des dépendances complètent ce bien: buanderie-cellier- terrasses-cave-double garage et abri voiture. Villa profitant de très belles prestations. Maison dans un état d'entretien irréprochable.

Document non contractuel - 06/02/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel