

399 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 654 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Internet, Moustiquaires, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Portail électrique, Vidéophone

2 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Informations légales

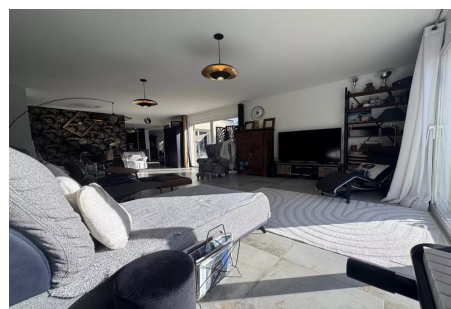
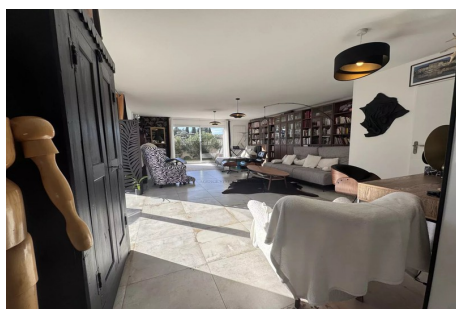
399 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Montélimar

Idéalement située dans un quartier très recherché au sud de Montélimar, au calme et à proximité immédiate des commodités et des transports, cette maison de plain-pied de 135 m² habitables séduit par ses volumes généreux et son confort moderne. Elle offre une vaste pièce de vie baignée de lumière, idéale pour les moments de partage ; 2 grandes chambres et possibilité d'une 3ème. L'extérieur propose un jardin et une terrasse agréables. Le terrain est conçu pour un entretien limité sur une surface de 654 m² avec possibilité de construire une piscine. Un garage et des places de stationnement offrent la possibilité de garer un camping-car. Un bien rare sur le secteur, alliant surface confortable, modernité et emplacement privilégié. À visiter sans plus tarder. TF : 1700€

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 03/02/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel