

399 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 654 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Internet, Moustiquaires, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Portail électrique, Vidéophone

2 chambres

2 salles de bains

2 toilettes



Maison Montélimar

Idéalement située dans un quartier très recherché au sud de Montelimar, au calme et à proximité immédiate des commodités et des transports, cette maison de plain-pied de 135 m² habitables séduit par ses volumes généreux et son confort moderne. Elle offre une vaste pièce de vie baignée de lumière, idéale pour les moments de partage ; 2 grandes chambres et possibilité d'une 3ème.

L'extérieur propose un jardin et une terrasse agréables. Le terrain est conçus pour un entretien limité sur une surface de 654 m² avec possibilité de construire une piscine. Un garage et des places de stationnement offrent la possibilité de garer un camping-car. Un bien rare sur le secteur, alliant surface confortable, modernité et emplacement privilégié. À visiter sans plus tarder. TF : 1700€

Informations légales

399 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 03/02/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel