

**299 500 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 597 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**État extérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**



### Maison Montélimar

Montélimar, quartier de la Gondole, maison des années 60 entièrement rénovée en 2025, sur 2 niveaux de 110m<sup>2</sup> au total habitable, avec en RDC un garage, un atelier et des dépendances ainsi qu'une première chambre avec sa SDE, à l'étage avec des sols en travertin, on va trouver une belle cuisine entièrement aménagée ainsi qu'un grand séjour donnant sur une véranda exposée Sud, ainsi que 2 chambres et une SDE. Chauffage par groupes de clim. réversible. Terrain de 597m<sup>2</sup> clôt et arboré.

**Informations légales**

299 500 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 18/01/2026



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel