

435 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 122 m²**

**Eau chaude :** Pompe à chaleur Individuelle

**État extérieur :** Excellent état

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques,  
Abri de voiture, Fibre optique, Interphone,  
Piscine

**4 chambres**

**1 garage**



**Maison 4551 Montélimar**

Maison de type 5 de 122 m² construite en 2011, située au calme au bout d'une impasse du quartier des Champs. Au rez de chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée avec placards, une belle pièce de vie de 40 m² comprenant une cuisine équipée haut de gamme, une salle à manger et un salon lumineux. Une suite parentale avec placards et salle d'eau, des toilettes séparés normes PMR, ainsi qu'un garage double de 50 m² avec porte motorisée comprenant une buanderie, un atelier et de nombreux rangements. A l'étage, trois chambres avec placards, ainsi qu'une salle de bain rénovée récemment avec baignoire et douche. L'une des chambres bénéficie également d'un accès à une terrasse privative de 30 m². A l'extérieur le terrain entièrement clos et arboré est aménagé pour la détente : Piscine sécurisée avec volet roulant, terrasse store banne motorisé, espace bains de soleil et coin barbecue. Compromis idéal pour une famille ou un couple souhaitant profiter...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 15/12/2025

**Informations légales**

435 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel