

590 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 22 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Borne voiture électrique, Fenêtre aluminium, Panneaux photovoltaïques, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Éclairage extérieur, Fibre optique, Portail électrique, Vidéophone, Piscine, Salle de sport

5 chambres

1 garage

1 cave

Informations légales

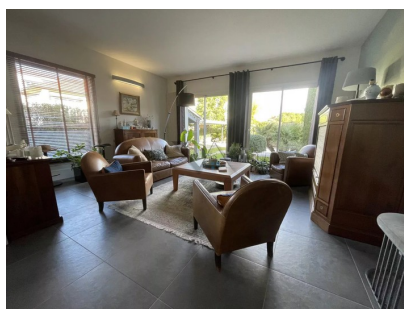
590 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4546 Montélimar

Au cœur de Saint-James, cette élégante maison bourgeoise de 210 m² allie charme, confort et prestations haut de gamme. À l'extérieur, deux univers : une cour pratique pour stationner (éclairage auto, borne de recharge, portail motorisé) et un véritable havre de détente avec piscine sécurisée et pergola bioclimatique. À l'intérieur, des volumes lumineux et soignés : cuisine sur mesure, salon de réception, salle à manger et bureau. L'étage propose une suite parentale, trois chambres, dressing, salle d'eau et WC séparés. Économie et confort grâce à la PAC air/eau, 11 panneaux photovoltaïques, ballon thermodynamique, volets roulants, adoucisseur et arrosage automatique. Cave et salle de sport en sous-sol complètent ce bien rare, pensé pour une vie familiale sereine.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/11/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel