

450 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 803 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Arrosage,
Barbecue, Éclairage extérieur, Forage,
Fibre optique, Portail électrique,
Vidéophone, Jeu de boules, Piscine

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

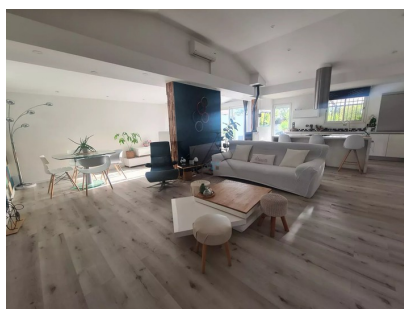
450 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4545 Montélimar

Montélimar, Ville de plain pied de 2004, avec extension de 2011 de 134m² habitable environ avec studio indépendant et double garage, sur un terrain paysagé de 803m² avec forage et arrosage intégré. Une belle piscine 8x4 au brome, chauffée par PAC vous permettra de prolonger vos moments de baignade; Pour vos soirées d'été: Une terrasse carrelée avec sa pergola et son jeux de boules agrément ce bien et lui confère un cadre de vie très agréable. Le bien se compose d'une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte et entièrement équipée, de 3 chambres et d'un bureau, ainsi qu'une grande salle d'eau, et une arrière cuisine ainsi qu'un espace cellier et buanderie. Le mode de chauffage est de type poêle à granulés et plusieurs clim. ont été posés pour le confort au quotidien. Bien et prestations de qualité dans un état d'entretien irréprochable.

Document non contractuel - 13/11/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel