

1 700 000 €

Achat propriété

7 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 96 m²

Surface terrain : 27035 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : À rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Volets roulants électriques,

Puits, Alarme, Portail électrique

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

1 700 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 4527 Montélimar

Montélimar, Au milieu d'un écrin de verdure de plus de 27000m², dans quartier très recherché de Montélimar, à proximité du centre-ville, et en zone naturelle. Maison d'architecte de plus de 270m² habitable, sur 2 niveaux avec en RDC donnant sur une première terrasse, un grand salon de plus de 70m² avec cheminée, à l'étage on va trouver, une cuisine, un grand séjour donnant sur une 2e terrasse avec vue sur la forêt, 5 chambres, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. A l'arrière un autre espace extérieur pour les chaudes soirées d'été. Des dépendances complètent ce bien: garage- cave à vin et sous-sol. Emplacement de 1er ordre, situation rare et unique.

Document non contractuel - 09/10/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel