Agence VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

225 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 90 m²
Surface séjour : 32 m²
Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle
État extérieur : Bon état
Prestations :
Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Clôture, Éclairage extérieur

3 chambres
1 salle de bain

Maison Montélimar

Maison mitoyenne en copropriété "Les Jardins de Saint Paul" de 90 m² avec terrain sécurisé et garage attenant. Elle comprend une cuisine semi-équipée, donnant accès au garage, ouverte sur le séjour et des WC au RDC. A l'étage trois chambres dont deux avec placards muraux, une salle de bain et des WC séparés. Le chauffage est individuelle électrique par convecteurs. Taxe foncière : 1393 €/an
Les charges de copropriété : 30 €/mois

Informations légales
225 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 23/08/2025

VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar
Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS
Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC - police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel