

215 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface terrain : 419 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet,
Volets roulants électriques, Clôture

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

215 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4260 Montélimar

L'agence Vinent vous propose cette nouveauté à ne pas rater!!! **Maison de plain-pied à vendre – Montélimar Sud – Quartier recherché** Située dans un quartier calme et prisé de Montélimar Sud, cette maison de plain-pied d'environ 95 m² bénéficie d'une orientation plein sud et se trouve à proximité de toutes les commodités, commerces et écoles. Elle se compose de 3 chambres, d'une cuisine équipée, d'une pièce à vivre spacieuse et lumineuse, ainsi que d'un garage. La maison est en bon état, avec une isolation extérieure récente, une pompe à chaleur et des volets électriques solaires. Le terrain est entièrement clos, offrant un espace extérieur agréable et sécurisé. Une belle opportunité à saisir pour un cadre de vie confortable et pratique. Atouts : Quartier - Plain-pied - État 215 000 € **Honoraires à la charge du vendeur A découvrir avec Marion Salvador : 06.88.07.29.57 CLASSE ÉNERGIE B CLASSE CLIMAT B Les informations sur les risques...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/07/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel