

190 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**État extérieur :** Bon état

**Prestations :**

Interphone, Portail électrique, Piscine en copropriété

3 chambres

1 salle de bain



### Maison 4500 Montélimar

Maison mitoyenne de type 4 dans une petite copropriété avec piscine "Le Clos de Dieulefit" à Montélimar. Elle comprend au RDC une cuisine équipée ouverte sur le séjour de 26m<sup>2</sup>, donnant sur la partie extérieur privative du bien puis un WC. L'étage se compose de trois chambres de 9m<sup>2</sup> chacune, ainsi qu'une salle de bain, un WC séparé et un placard. Un cellier est attenant à la maison. L'extérieur comprend une partie terrasse et une partie jardin avec un cabanon. La résidence dispose d'une piscine commune. Les charges de copropriété sont de 60€/mois  
Taxe foncière : 989€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

190 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 30/07/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel