

466 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 604 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Arrosage, Forage, Accès handicapé, Fibre optique, Interphone, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

466 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 4499 Montélimar

Montélimar, quartier Sud, villa des années 2013-2014 de plain-pied de 132m² habitable, dans un quartier paisible, avec véranda, terrasses et piscine 8x4,5 avec plages et store électrique. Le tout dans un espace paysagé joliment arboré, sans vis à vis. La maison se compose d'un grand séjour avec son poêle à bois, d'une cuisine ouverte et équipée, de 4 chambres dont une avec sa propre salle d'eau ainsi qu'une salle de bain avec toilette. Un grand garage ainsi qu'une buanderie complètent ce bien. Chauffage et climatisation par PAC (gainable au plafond). Maison dans un état d'entretien irréprochable.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/07/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel