

523 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 870 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Portail électrique, Vidéophone, Piscine

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

523 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4493 Montélimar

Montélimar, dans quartier prisé, proche écoles et commerces de proximité, maison de caractère des années 20 de 180m² habitable environ, sur un terrain de 870m² avec piscine sécurisée 9x4. En RDC vous allez trouver une grande pièce de vie de 60m² avec sa cuisine ouverte et équipée, ouvrant sur une grande terrasse ombragée avec sa pergola, ainsi qu'une 1ere chambre ou bureau, également un cellier et une 2e chambre ou pièce d'appoint, au 1er étage une grande pièce de passage à usage mixte, ainsi qu'une suite parentale avec son dressing et sa SDE et également 2 autres chambres. Dans des combles aménagées au second, un premier espace ouvert ainsi qu'une chambre avec une SDB. Un cellier, une cave et un garage complètent le bien. Vous serez séduit par son emplacement, les prestations, le cachet de l'ancien (parquets - hauteur de plafond - cheminées).

Classe énergie (dpe) : C
Document non contractuel - 17/06/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel