

336 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 750 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet,

Panneaux solaires, Volets roulants

électriques, Clôture, Forage

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Informations légales

336 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4259 Montélimar

L'agence Vinent vous propose cette maison d'environ 140 m² sur un terrain clos de 750m² située dans un quartier calme tout en étant proche de toutes les commodités. L'entrée donne accès à plusieurs espaces de vie notamment à un bureau/chambre puis au salon salle à manger avec une cuisine ouverte et cellier. L'espace nuit se situe à l'étage avec 4 chambres une salle de bains et un toilette. Une maison fonctionnelle et lumineuse. Panneaux solaires avec une production revendue à EDF. Atouts : Volume - Terrain - Quartier- Rangements !!! 336 000 € **Honoraires à la charge du vendeur A découvrir avec Marion Salvador : 06.88.07.29.57 CLASSE ÉNERGIE C CLASSE CLIMAT C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 20/06/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel