

245 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 199 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Fibre optique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



Maison 4478 Montélimar

Montélimar, quartier de Maubec, maison mitoyenne de 87m² habitable dans une copropriété horizontale de 2016, avec garage, place de parking, terrasse et jardinet. En RDC on va trouver une première chambre ainsi qu'un espace cuisine ouvert sur le séjour orienté Sud, à l'étage 2 chambres supplémentaires de 12 et 15m² ainsi qu'une salle de bain complètent ce bien. Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Informations légales

245 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/07/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel