

295 000 €

### Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 386 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Internet

4 chambres

2 toilettes



### Maison 4477 Montélimar

Montélimar, proche centre-ville, maison mitoyenne par le garage, sans nuisance de 135m<sup>2</sup> habitable environ, avec terrain clôt et arboré de 386m<sup>2</sup> avec sa terrasse et une piscine 7x2,5. Cette maison se compose en RDC: une entrée, un toilette, une cuisine entièrement équipée avec sa buanderie, un grand séjour de 31m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur ainsi qu'une suite parentale avec son dressing et sa SDE; A l'étage on va trouver 3 chambres ainsi qu'une SDB et un toilette. Chauffage central au gaz et panneaux photovoltaïques en autoconsommation.

### Informations légales

295 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 11/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel