

422 000 €

### Achat maison

6 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

### Prestations :

Double vitrage, Panneaux solaires, Volets roulants électriques, Clôture, Éclairage extérieur, Forage, Fibre optique

5 chambres

1 salle de bain

2 toilettes



### Maison 4475 Montélimar

Maison 6 pièces – 163 m<sup>2</sup> – Quartier Les Alexis Dans un quartier calme et recherché, charmante maison de 163 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, sur un terrain de 556 m<sup>2</sup> avec jardin arboré, 2 grandes terrasses de 42 m<sup>2</sup>, forage et arrosage goutte à goutte. RDC : séjour de 30 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine séparée, buanderie, WC, suite parentale de 25 m<sup>2</sup>. Étage : 4 chambres (11 à 15 m<sup>2</sup>), salle de bain, WC. Annexe : ancien garage transformé en cuisine d'été + atelier (20 m<sup>2</sup>). Chauffage : 2 pompes à chaleur, gaz de ville + poêle à bois. Volets alu manuels, panneaux solaires, 3 places de parking, quartier très calme. □ Aucun vis-à-vis, aucunes nuisances. Idéale famille ou résidence principale.

### Informations légales

422 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 02/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel