

760 000 €

Achat propriété

10 pièces

Surface : 276 m²

Surface séjour : 32 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Arrosage, Clôture, Forage,
Puits, Fibre optique, Piscine, Double
vitrage, Barbecue

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

760 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 4473 Montélimar

A Montélimar, ancienne magnanerie implantée sur un terrain arboré de 13 500 m² entièrement clos offrant un cadre bucolique et paisible. Le terrain comprend un parc détachable dédié aux chevaux avec 3 box. La bâtisse de 276 m² habitables en parfait état d'entretien propose un agencement de plain-pied orientée Sud facilitant la vie quotidienne avec de nombreuses pièces lumineuses dont deux espaces repas, deux salons avec cheminées, une cuisine équipée et une suite parentale. Vaste entrée avec belle hauteur sous plafond et une cuisine conviviale donnant directement sur l'extérieur. A l'étage, une nouvelle suite parentale de plus de 40 m² et 3 chambres et un espace bureau / salle de jeux de 22 m². A l'extérieur, Le jardin entièrement clôturé et arboré est bercé par le murmure apaisant de la fontaine. Un espace barbecue / four et grange aménagée d'un côté, un coin détente avec piscine et pool house de l'autre... Bien rare. Chauffage :...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 02/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel