

**335 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1019 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chaudière Individuelle**

**État extérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC,

Moustiquaires, Volets roulants électriques,

Abri de voiture, Forage

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



### Villa 4456 Montélimar

Montélimar, villa de plain-pied de 2005 de 116m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 1019m<sup>2</sup> clos et arboré, au calme et sans nuisance, de type 5. Cette maison se compose: d'une entrée, d'un grand salon-salle à manger, d'une cuisine équipée ainsi que de 4 chambres, 1 SDE avec toilette et d'un WC séparé. Vous profiterez également, d'une buanderie, d'un grand garage avec mezzanine ainsi qu'un abri voiture. Maison en état d'entretien excellent. Prestations de qualité: Double vitrage-moustiquaire-chauffage central au gaz et Clim. réversible de type gainable dans toute la maison-forage et arrosage intégré.

**Informations légales**

335 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 02/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel