

495 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 435 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Excellent état

**Prestations :**

Air conditionné, Borne voiture électrique, Double vitrage, Internet, Stores électriques, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

495 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4421 Montélimar

Montélimar, villa de 2021 de plain-pied de 114m<sup>2</sup> habitable avec buanderie, garage. Cette maison se compose d'une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte et équipée le tout d'une surface de 50m<sup>2</sup>, d'une suite parentale avec dressing et salle de bain ainsi que de 2 chambres supplémentaires avec une salle d'eau. Le terrain est clos et paysagé avec sa piscine 6x3 chauffée par PAC, de grandes terrasses permettent de passer d'agréables moments. Le mode de chauffage est de type PAC gainable avec un poêle à bois. Prestations: arrosage intégré, borne de recharge, ballon thermodynamique, pergola, placards et dressing aménagés..... Vous serez séduit par la qualité du bien, les prestations et le soin apporté aux finitions pour rendre cette maison très agréable à vivre.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel