

215 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Bon état



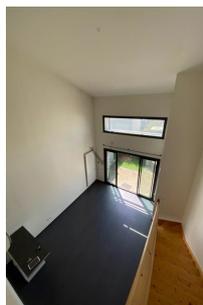
## Villa 4443 Montélimar

Villa contemporaine de 100 m<sup>2</sup> située dans une résidence sécurisée au nord de Montélimar. Elle comprend un séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres donnant sur un patio avec chacune sa salle d'eau ou salle de bains, un WC, une grande mezzanine de 19 m<sup>2</sup> pouvant servir de salon ou éventuellement de chambre, une buanderie, un espace terrasse sans vis à vis + patio, ainsi que deux places de parking devant la maison. Vendu avec locataires en place. Chauffage au gaz basse consommation. Copropriété de 13 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 507 euros.

### Informations légales

215 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 02/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel