

340 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Pompe à chaleur Individuelle

**État extérieur** : Excellent état

**Prestations :**

Air conditionné, Baignoire balnéo, Double vitrage, Fenêtre PVC, Stores électriques, Ventilation double flux, Volets roulants électriques

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

340 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa 4424 Montélimar

Montélimar, quartier de St James, villa construite en 2014 de 130m<sup>2</sup> habitable, sur 2 niveaux, avec en RDC, une chambre avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte et entièrement équipée d'un total de 36m<sup>2</sup>, donnant sur partie véranda et terrasse ainsi qu'un garage avec son coin buanderie; A l'étage on trouve 3 autres chambres de bonne taille ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire à balnéo et douche, ainsi qu'un dressing. Maison soignée avec prestations de qualité, proche des commerces et des commodités.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 09/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel