

130 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 110 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Maison de ville Montélimar

Avec l'agence Vinent venez découvrir cette maison atypique de 110 m², idéalement située au cœur de Montélimar, à proximité de toutes les commodités. Elle se compose: -Au rez de chaussée d'une cuisine équipée de 13m², d'une pièce de vie lumineuse de 39 m², offrant un espace convivial et accueillant, donnant sur une agréable terrasse et d'une salle d'eau. - Coin nuit à l'étage avec deux chambres confortables - Sous-sol de 45 m² à aménager selon les besoins, avec un accès à une cour extérieure, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Idéal investisseur ou primo-accédant!!! 130 000 €** HAI honoraires à la charge du vendeur Ne manquez pas cette belle opportunité!! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Marion Salvador 06.88.07.29.57 CLASSE ENERGIE E CLASSE CLIMAT E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

130 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 02/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel