

635 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1300 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Double vitrage,
Internet, Volets roulants électriques,
Arrosage, Fibre optique, Alarme,
Interphone, Portail électrique, Piscine

4 chambres

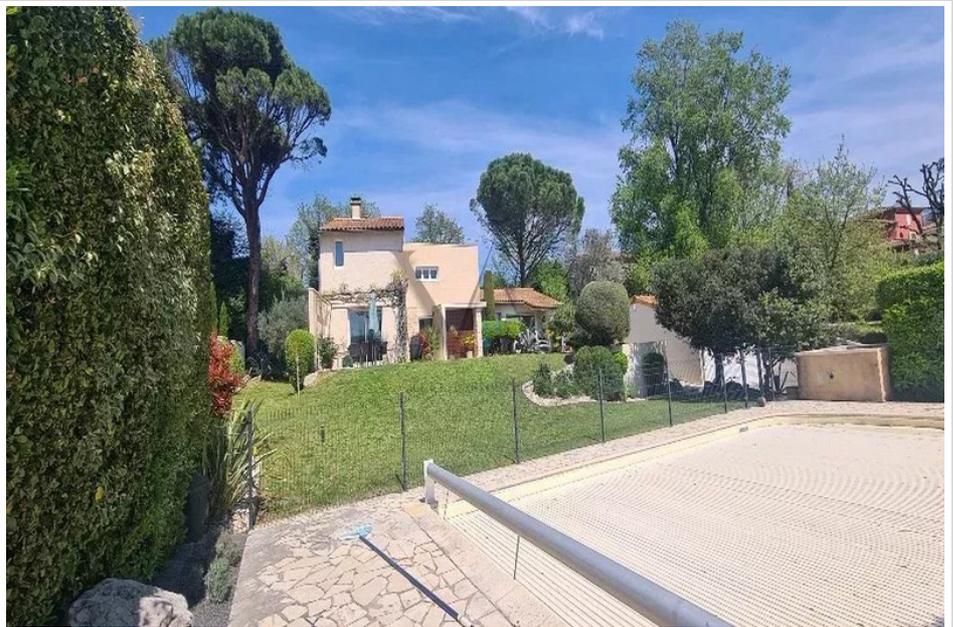
2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

635 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 4415 Montélimar

Montélimar, dans quartier très prisé, villa d'architecte construite dans les années 90 de 180m² habitable sur un terrain en restanque de 1300m² avec piscine et grand garage. Proche des commerces et écoles, ce bien profite d'une vue dégagée et panoramique, sans nuisance. Il se compose d'une entrée, d'un grand salon très lumineux, d'une cuisine entièrement équipée et d'un coin repas, en RDC on trouve également un espace bureau ainsi qu'une premières SDE et une chambre, à l'étage on va trouver une suite parentale avec sa propre salle de bain ainsi que 2 autres chambres et une salle d'eau. Prestations de qualité, luminosité, vue dégagée, emplacement et surfaces font de ce bien un produit rare.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel