

799 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2962 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Pompe à chaleur Individuelle

**État extérieur** : Neuf

**Prestations :**

Adoucisseur d'eau, Air conditionné,  
Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC,  
Fenêtres coulissantes, Internet, Vide  
sanitaire, Volets roulants électriques,  
Forage, Piscine

4 chambres

2 toilettes

**Informations légales**

799 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 4255 Montélimar

À seulement 15 minutes de Montélimar, découvrez cette magnifique villa d'architecte construite en 2023, offrant une superficie de 190 m<sup>2</sup>. Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété allie modernité et confort, tout en bénéficiant des atouts du neuf, garantissant des performances énergétiques optimales. (Pompe à chaleur- plancher chauffant et rafraichissant, cheminée) Les beaux volumes de cette villa sont accompagnés de prestations raffinées, créant un cadre de vie agréable et élégant. Elle dispose de quatre chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, offrant ainsi intimité et confort. À l'extérieur, vous trouverez une piscine de 4x8 mètres avec bain à remous, accompagnée d'un pool house, parfait pour profiter des journées ensoleillées et organiser des moments conviviaux. Un garage est également inclus, et une partie sous-sol de 110 m<sup>2</sup> peut être aménagée en dépendance, offrant de nombreuses possibilités selon vos besoins. C'est une...

Document non contractuel - 02/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel