

420 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre aluminium,

Fenêtres coulissantes, Volets roulants

électriques, Arrosage, Clôture, Piscine

4 chambres

1 salle de bain

1 garage



Villa 4381 Montélimar

Découvrez cette maison récente, construite en 2018, idéalement située à l'Est de Montélimar, à seulement quelques minutes du centre-ville, des écoles et des commerces. Conçue pour le confort d'une résidence familiale ou pour une location saisonnière, cette maison de plain-pied, nichée sur une parcelle de 458 m², offre des prestations de qualité. La maison s'ouvre sur un hall d'entrée qui mène à une vaste pièce de vie de 43 m² baignée de lumière naturelle, avec une cuisine ouverte haut de gamme, entièrement équipée. Les grandes baies vitrées permettent un accès fluide à l'extérieur, où vous trouverez un jardin clos sans vis-à-vis, une piscine (8,50 m x 3,5 m) et une terrasse de 40 m², parfaite pour les moments de détente en plein air. Le coin nuit se compose d'une suite parentale de 30 m² avec un dressing, une salle d'eau privée et un accès direct à l'extérieur. Trois autres chambres, allant de 11,5 m² à 14 m², ainsi qu'une grande salle de...

Informations légales

420 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : A
Document non contractuel - 02/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel