

220 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 614 m²

Eau chaude : Individuelle

État extérieur : À rénover

4 chambres

1 salle de douche



Maison 4254 Montélimar

À vendre, une maison située à Montélimar, dans un quartier prisé et proche de toutes les commodités. Cette maison mitoyenne par un côté s'étend sur un terrain d'environ 614 m² piscinable et offre une surface habitable d'environ 130 m². La maison nécessite des travaux de rénovation (agencement, isolation, menuiseries, mode de chauffage), ce qui vous permettra de personnaliser l'espace selon vos goûts et vos besoins. Plusieurs possibilités d'aménagements sont envisageables, et des plans peuvent être proposés pour vous aider à visualiser le potentiel de cette maison. C'est une belle opportunité pour les investisseurs ou les familles souhaitant créer leur cocon dans un cadre agréable et recherché. 220 000 €**Honoraires à la charge du vendeur A découvrir avec Marion Salvador : 06.88.07.29.57 CLASSE ENERGIE G CLASSE CLIMAT G Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Document non contractuel - 02/05/2025

Informations légales

220 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel