

**770 000 €**

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 287 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-est**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**État extérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Arrosage,

Éclairage extérieur, Forage, Piscine

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4269-1 Montélimar

Montélimar, maison de maître fin du XIXe siècle. Belle propriété sur 1250m<sup>2</sup> de parc arboré d'essence multiples et d'arbres centenaires apportant une ombre généreuse. Piscine 12x6, électrolyse au sel automatisée. terrasse et pergola, forage. C'est une maison, bourgeoise de 287m<sup>2</sup> habitables, sur 3 niveaux, 10 pièces. Hauts plafonds, moulures, parquets. décoration intérieure harmonieuse, luminaires de choix. Au RDC: une très belle entrée, une cuisine équipée design ouverte sur l'espace salle à manger, un salon avec cheminée, un espace bibliothèque. Large escalier pour l'accès aux étages. On y trouve au 1er étage un espace parental avec chambre, salle de bain et un dressing attenant, et deux chambres avec leur propre salle d'eau. Au 2e étage, de grands espaces pouvant faire office de deux chambres supplémentaires avec salle d'eau, et un dressing. En plus vous bénéficierez de 120m<sup>2</sup> de dépendances (garage-cave- buanderie-atelier) et une annexe à la maison de 40m<sup>2</sup> à aménager. Rénovation de qualité en 2022, prestations de choix. Charme et cachet de l'ancien avec le confort du moderne, produit coup de cœur.

Frais et charges :

