

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours. Des professionnels de l'immobilier à votre service.

© 0475007590 I

agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

## 750 000 €

Achat maison 8 pièces

Surface: 256 m<sup>2</sup> Surface séjour : 32 m²

Eau chaude: Chaudière Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations:

Double vitrage, Forage, Puits

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Maison 4354 Montélimar

Secteur hôpital, maison en pierre d'environ 260m² sur une propriété de 12555m² se trouvant dans une zone en partie naturelle avec un espace boisé classé. Elle se compose de 4 chambres de 16 à 24m² dont une suite parentale, une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cheminée de 68m² avec de grandes baies vitrées, une cuisine provençale de 25m² avec office, un salon de 32m², deux salles de bains, deux WC séparés, un bureau de 16m² et une buanderie avec placard. L'entrée de 15m² donne sur une pièce de 40m² à aménager. A l'extérieur, deux terrasses de 35 et 70m² orientées est et ouest, un garage de 35m². Une grande partie du terrain est un vaste espace vert plat piscinable au sud de la maison, côté nord, une forêt et un espace magnifique avec des bambous. Vous serez séduits par les volumes et le charme de cette propriété, bien d'exception.

## Informations légales

750 000 € honoraires inclus honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

> Classe énergie (dpe): E - Emission de gaz à effet de serre (ges): E Document non contractuel - 02/05/2025







VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS