

949 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 256 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Forage, Puits

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave



### Maison 4354 Montélimar

Secteur hôpital, maison en pierre d'environ 260m<sup>2</sup> sur une propriété de 12555m<sup>2</sup> se trouvant dans une zone en partie naturelle avec un espace boisé classé. Elle se compose de 4 chambres de 16 à 24m<sup>2</sup> dont une suite parentale, une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cheminée de 68m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées, une cuisine provençale de 25m<sup>2</sup> avec office, un salon de 32m<sup>2</sup>, deux salles de bains, deux WC séparés, un bureau de 16m<sup>2</sup> et une buanderie avec placard. L'entrée de 15m<sup>2</sup> donne sur une pièce de 40m<sup>2</sup> à aménager. A l'extérieur, deux terrasses de 35 et 70m<sup>2</sup> orientées est et ouest, un garage de 35m<sup>2</sup>. Une grande partie du terrain est un vaste espace vert plat piscinable au sud de la maison, côté nord, une forêt et un espace magnifique avec des bambous. Vous serez séduits par les volumes et le charme de cette propriété, bien d'exception.

Frais et charges :

949 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel