

795 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 287 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 1777 m²

Exposition : Sud-est

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage,

Éclairage extérieur, Forage, Piscine

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 4269 Montélimar

Montélimar, maison de maître fin du XIXe siècle. Belle propriété sur 1780m² de parc arboré d'essence multiples et d'arbres centenaires apportant une ombre généreuse. Piscine 12x6, électrolyse au sel automatisée. terrasse et pergola, forage. C'est une maison, bourgeoise de 287m² habitables, sur 3 niveaux, 10 pièces. Hauts plafonds, moulures, parquets. décoration intérieure harmonieuse, luminaires de choix. Au RDC: une très belle entrée, une cuisine équipée design ouverte sur l'espace salle à manger, un salon avec cheminée, un espace bibliothèque. Large escalier pour l'accès aux étages. On y trouve au 1er étage un espace parental avec chambre, salle de bain et un dressing attenant, et deux chambres avec leur propre salle d'eau. Au 2e étage, de grands espaces pouvant faire office de deux chambres supplémentaires avec salle d'eau, et un dressing. En plus vous bénéficierez de 120m² de dépendances (garage-cave- buanderie-atelier) et une annexe à la maison de 40m² à aménager. Rénovation de qualité en 2022, prestations de choix. Charme et cachet de l'ancien avec le confort du moderne, produit coup de cœur.

Frais et charges :



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel