

980 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Baignoire balnéo, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Vidéophone, Jeu de boules, Piscine

4 chambres

1 salle de bain

1 garage

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 4253 Montélimar

Idéalement située, à quelques minutes du centre-ville et autres commerces, très belle villa contemporaine de 230 m<sup>2</sup> habitable construite en 2014. De superbes prestations, de beaux volumes, de grandes baies vitrées et différentes ambiances de terrasses, donnant sur une belle parcelle boisée et clôturée de 3900 m<sup>2</sup>. En RDC; Un séjour de 70 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une spacieuse cuisine entièrement équipée, buanderie, cellier, double garage avec portes automatiques. A l'étage; Une suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec balnéo, 2 grandes chambres, un coin bureau bibliothèque et une grande salle de bain. Enfin une dernière pièce de 30 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en studio ou bureau vient compléter l'étage, avec un accès indépendant depuis l'extérieur. Prestations et matériaux de qualités. Emplacement de 1er ordre, calme absolu, et aucun vis-à-vis. En sus, terrain constructible attenant de 1100 m<sup>2</sup>. Plus de photos après contact téléphonique ou par rdv en agence.

Frais et charges :

980 000 € honoraires d'agence inclus

