

980 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 66 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Baignoire balnéo, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Vidéophone, Jeu de boules, Piscine

4 chambres

1 salle de bain

1 garage

Informations légales

980 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 4253 Montélimar

Idéalement située, à quelques minutes du centre-ville et autres commerces, très belle villa contemporaine de 230 m² habitable construite en 2014. De superbes prestations, de beaux volumes, de grandes baies vitrées et différentes ambiances de terrasses, donnant sur une belle parcelle boisée et clôturée de 3900 m². En RDC; Un séjour de 70 m² avec poêle à bois, une spacieuse cuisine entièrement équipée, buanderie, cellier, double garage avec portes automatiques. A l'étage; Une suite parentale de 30 m² avec balnéo, 2 grandes chambres, un coin bureau bibliothèque et une grande salle de bain. Enfin une dernière pièce de 30 m² pouvant être aménagé en studio ou bureau vient compléter l'étage, avec un accès indépendant depuis l'extérieur. Prestations et matériaux de qualités. Emplacement de 1er ordre, calme absolu, et aucun vis-à-vis. En sus, terrain constructible attendant de 1100 m². Plus de photos après contact téléphonique ou par rdv en agence.

Document non contractuel - 01/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel