

330 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

État extérieur : À rafraîchir

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Arrosage,  
Forage, Interphone

4 chambres

2 salles de bains

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 4248 Montélimar

Montélimar, quartier des Alexis, quartier calme et proche des commerces à pieds; grande maison construite en 1968 de 245m<sup>2</sup> sur un terrain de 615m<sup>2</sup>. Celle-ci se compose de 2 appartements indépendants mais pouvant n'en faire qu'un, au 1er étage de la maison on va trouver un appartement de type 3 de 80m<sup>2</sup> avec terrasse, et de l'autre coté un 2e appartement de type 2 de 63m<sup>2</sup> avec également sa terrasse. En RDC avec une hauteur sous plafond de 2,3m des dépendances pouvant être aménagées. Très bel emplacement, prévoir travaux de rafraichissement.

Frais et charges :

330 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C

