

539 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1305 m²

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Piscine,
Dgicode

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
20/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 4165 Montélimar

Montélimar, maison avec du caractère et du charme, de 170m² habitable environ au sein d'un parc arboré de 1305m², avec sa piscine 9x4 chauffée. Cette maison profite d'un espace vie de 40m² avec un effet verrière donnant sur la cour aménagée en salon d'été, plein Sud, une cuisine attenante de 18m², ainsi qu'un coin salon de 20m². A l'étage on va retrouver un coin bureau, une grande salle de bain ainsi qu'une première chambre de 20m² et au second, 2 autres chambres de 20 et 17m² dont une avec sa propre salle d'eau. Cette maison profite également d'un garage ainsi qu'en sous sol d'une cave et une buanderie. La décoration intérieure est soignée et les propriétaires ont gardé l'âme de la maison et son caractère par les matériaux choisis.

Frais et charges :

539 000 € honoraires d'agence inclus



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel